

# Protokoll der 97. Generalversammlung vom 20. Mai 2021

## Feststellungsprotokoll der 97. schriftlichen Generalversammlung der Baugenossenschaft Denzlerstrasse Zürich

Datum: 20. Mai 2021 ab 14.00 Uhr

Art: Schriftlich

Vorsitz: Bettina Gysi, Präsidentin

Protokoll: Marc Huber, Aktuar

Weitere Anwesende:

Stimmenzählende: Vreni Hunkeler

Werner Stern

Verwaltung: Peter Keller

Martina Siebert

### Traktanden

1. Wahl der Stimmenzählenden
2. Protokoll der 96. ordentlichen Generalversammlung vom 24. November 2020 (Feststellungsprotokoll)
3. Jahresgeschäfte 2020
  - 3.1 Genehmigung Jahresbericht 2020 des Vorstands
  - 3.2 Kenntnisnahme Bericht der Revisionsstelle und Abnahme der Jahresrechnung 2020
  - 3.3 Beschlussfassung über die Verwendung des Reinertrags und Entlastung des Vorstands
4. Wahlen
  - 4.1 Wahl des Vizepräsidenten / der Vizepräsidentin  
Vorschlag des Vorstands: Turnusgemässe Wahl  
Christian Züger (bisher)
  - 4.2 Wahl des Aktuars / der Aktuarin  
Vorschlag des Vorstands: Turnusgemässe Wahl  
Marc Huber (bisher)
  - 4.3 Wahl eines weiteren Vorstandsmitglieds  
Vorschlag des Vorstands: Turnusgemässe Wahl  
Tina Sander (bisher)
5. Anträge
6. Berichte und Informationen
7. Diverses

## Ordentliche Geschäfte

Zur heutigen schriftlichen Generalversammlung wurden 459 Stimmrechtsausweise mit allen Unterlagen fristgerecht verschickt.

Es sind bis zum Stichzeitpunkt von heute, dem 20. Mai 2021, 12.00 Uhr, 173 gültige Stimmrechtsausweise eingegangen. Das absolute Mehr wird für jedes Traktandum separat ermittelt.

### Traktandum 1: Wahl der Stimmzählenden

Folgende Stimmzählende sind vorgängig durch den Vorstand bestimmt worden:

Vreni Hunkeler, Im Sydefädeli 15, 8037 Zürich  
Werner Stern, Denzlerstrasse 31, 8004 Zürich

### Traktandum 2: Protokoll der 96. ordentlichen Generalversammlung vom 24. November 2020 (Feststellungsprotokoll)

Das Protokoll der ordentlichen GV 2020 wurde im Jahresbericht 2020 ab Seite 7 publiziert und mit der Einladung versandt.

Antrag Vorstand: Genehmigung des Protokolls (Zustimmung)

Eingegangene Stimmkarten	173
Davon leere/ungültige	0
Gültige Stimmen	173
Absolutes Mehr ( $\frac{1}{2}$ plus 1)	87

Davon:

Ja-Stimmen	173
Nein-Stimmen	0

**Das Protokoll wird mit 173 Stimmen genehmigt.**

## Traktandum 3: Jahresgeschäfte 2020

### Traktandum 3.1: Genehmigung Jahresbericht 2020 des Vorstands

Der Jahresbericht 2020 des Vorstands wurde im Jahresbericht auf den Seiten 13–19 publiziert und mit der Einladung versandt.

Antrag Vorstand: Genehmigung Jahresbericht 2020 des Vorstands (Zustimmung)

Eingegangene Stimmkarten	173
Davon leere/ungültige	1
Gültige Stimmen	172
Absolutes Mehr ( $\frac{1}{2}$ plus 1)	87

Davon:

Ja-Stimmen	171
Nein-Stimmen	1

**Der Jahresbericht wird mit 171 Stimmen genehmigt.**

### Traktandum 3.2: Kenntnisnahme Bericht der Revisionsstelle und Abnahme der Jahresrechnung 2020

Der Bericht der Revisionsstelle BDO wurde auf Seite 27 und die Jahresrechnung auf den Seiten 21–25 im Jahresbericht 2020 publiziert und mit der Einladung versandt.

Antrag Vorstand: Abnahme der Jahresrechnung 2020 (Zustimmung)

Eingegangene Stimmkarten	173
Davon leere/ungültige	4
Gültige Stimmen	169
Absolutes Mehr ( $\frac{1}{2}$ plus 1)	87

Davon:

Ja-Stimmen	166
Nein-Stimmen	3

**Die Jahresrechnung 2020 und der Revisionsbericht werden mit 166 Stimmen genehmigt.**

### Traktandum 3.3: Beschlussfassung über die Verwendung des Reinertrags und Entlastung des Vorstands

Der Antrag des Vorstands über die Gewinnverwendung wurde auf Seite 26 im Jahresbericht 2020 publiziert und mit der Einladung versandt. Verzinsung der Anteilscheine zu 1,5%.

Antrag Vorstand: Genehmigung der Verwendung des Reinertrags gemäss Antrag Gewinnverwendung auf Seite 26 im Jahresbericht 2020 und Entlastung des Vorstands (Zustimmung)

Eingegangene Stimmkarten	173
Davon leere/ungültige	2
Gültige Stimmen	171
Absolutes Mehr ( $\frac{1}{2}$ plus 1)	87

Davon:

Ja-Stimmen	167
Nein-Stimmen	4

**Der Antrag über die Gewinnverwendung sowie die Verzinsung der Anteilscheine mit 1,5% wird mit 167 Stimmen genehmigt.**

### Traktandum 4: Wahlen

Gemäss unseren Statuten werden die Vorstandsmitglieder alle zwei Jahre abwechslungsweise für zwei Amtsjahre gewählt. In diesem Jahr ist der ordentliche Turnus bei der Wahl des Vizepräsidenten / der Vizepräsidentin, des Aktuars / der Aktuarin und eines weiteren Vorstandsmitglieds.

#### Traktandum 4.1: Wahl des Vizepräsidenten / der Vizepräsidentin

Antrag Vorstand: Wiederwahl von Christian Züger als Vizepräsident für eine weitere Amtsperiode von zwei Jahren (Zustimmung)

Eingegangene Stimmkarten	164
Davon leere/ungültige	10
Gültige Stimmen	154
Absolutes Mehr ( $\frac{1}{2}$ plus 1)	83

Davon:

Stimmen an	Christian Züger	152
Stimmen an	Verschiedene	2

**Gewählt ist Christian Züger.**

### Traktandum 4.2: Wahl des Aktuars / der Aktuarin

Antrag Vorstand: Wiederwahl von Marc Huber als Aktuar für eine weitere Amtsperiode von zwei Jahren (Zustimmung)

Eingegangene Stimmkarten	168
Davon leere/ungültige	5
Gültige Stimmen	163
Absolutes Mehr ( $\frac{1}{2}$ plus 1)	85

Davon:

Stimmen an	Marc Huber	163
Stimmen an	Verschiedene	0

**Gewählt ist Marc Huber.**

### Traktandum 4.3: Wahl eines weiteren Vorstandsmitglieds

Antrag Vorstand: Wiederwahl von Tina Sander als Vorstandsmitglied für eine weitere Amtsperiode von zwei Jahren (Zustimmung)

Eingegangene Stimmkarten	169
Davon leere/ungültige	10
Gültige Stimmen	159
Absolutes Mehr ( $\frac{1}{2}$ plus 1)	85

Davon:

Stimmen an	Tina Sander	158
Stimmen an	Verschiedene	1

**Gewählt ist Tina Sander.**

### Traktandum 5: Anträge

Es sind keine Anträge eingegangen.

### Traktandum 6: Berichte und Informationen


Es liegen keine Berichte und Informationen vor.

### Traktandum 7: Diverses

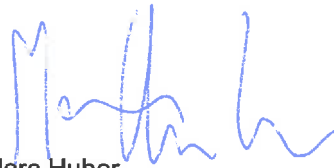
Die 98. ordentliche Generalversammlung findet am Donnerstag, 19. Mai 2022, statt.

**Für die Baugenossenschaft Denzlerstrasse Zürich:**

Zürich, 20. Mai 2021



Bettina Gysi  
Präsidentin und Vorsitzende



Marc Huber  
Aktuar und Protokollführer

**Für die Richtigkeit des Feststellungsprotokolls sowie der Wahl- und Stimmergebnisse:**

Zürich, 20. Mai 2021



Vreni Hunkeler  
Stimmzählerin



Werner Stern  
Stimmzähler